	Министерство образования и науки республики Бурятия
	ГБПОУ «Бурятский республиканский педагогический колледж»
	Положение о структурном подразделении
	4.2.3 Управление документацией
СК ПСП 07 05.16	О студенческом общежитии

Утверждаю
 Директор ГБПОУ БРПК
 С.И. Нямбуева
 « 02 » 09 2016 г.


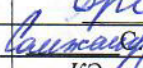


ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Версия 5.0

Регистрационный номер № 88
« 02 » 09 2016

1. Общие положения

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Старший воспитатель	 Н.Д. Дыжитова	02.09.2016
Проверил	Зам. директора по ВР	 И.С. Санжанова	02.09.2016
Версия 5.0		КЭ _____ УК № _____	стр. 1 из 8



1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Бурятский республиканский педагогический колледж» (далее - колледж) разработано на основе:

- Федерального Закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 07.05.2013г. №99-ФЗ, от 23.07.2013г. №203-ФЗ).

- Типового Положения об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении) от 18.07.2008г. №543;

- Примерного Положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации от 10.07.2007г.

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2009г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006г. № 258-ФЗ.

- Устава ГБПОУ «Бурятский республиканский педагогический колледж».

1.2. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, иностранных студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- слушателей курсов повышения квалификации, студентов заочного отделения колледжа;

- сотрудников колледжа;

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых ОУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОУ.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006г. №258-ФЗ.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению материальной базы, организации бытового обслуживания студентов, проживающих, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заместителя директора по финансово-хозяйственной деятельности, заместителя директора по воспитательной работе, коменданта, старшего воспитателя.

1.7. Организация воспитательной работы, контроль за поведением студентов, абитуриентов, проживающих в общежитии, ответственность за их безопасность, жизнь и здоровье возложена на старшего воспитателя, воспитателей, младших воспитателей, заместителя директора по воспитательной работе.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

• проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;



Положение о студенческом общежитии

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за проживание, за пользование дополнительными услугами;
- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются администрацией и Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.5 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных и иных веществ.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ настоящим положением, правилами внутреннего распорядка общежития;



Положение о студенческом общежитии

- содержать помещение студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями;
- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Работники студенческого общежития (комендант общежития, старший воспитатель, воспитатель, младший воспитатель) назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора колледжа.

Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в студенческом общежитии;
- заселение в студенческое общежитие студентов на основании договора найма жилого помещения, приказа о зачислении, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и обеспечивать их устранение;
- информирование администрации колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- охрану студенческого общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- проводить инструктаж с обслуживающим персоналом общежития и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.4. Старший воспитатель общежития обязан:



Положение о студенческом общежитии

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- организовать воспитательный процесс в общежитии, руководить и контролировать обеспечение данного процесса;
- обеспечить систематический контроль за соблюдение студентами, проживающими в общежитии, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии и их прав и обязанностей, как жильцов студенческого общежития;
- обеспечить режим соблюдения студентами требований охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности в общежитии;
- создавать благоприятные условия для организации самоподготовки, кружков, секций, студий и других воспитательных мероприятий;
- проводить мероприятия по организации и проведения вечеров, дискотек, праздников и других культурно-массовых мероприятий;
- организовать дежурство студентов на этажах;
- обеспечить чистоту и порядок на этажах;
- проводить работу по созданию уюта в комнатах, соблюдение чистоты и порядка в местах общего пользования;
- обеспечить охрану жизни и здоровья студентов на весь период проживания в студенческом общежитии.
- работать в тесном контакте с преподавателями, педагогом-психологом, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) студентов;

3.5. Воспитатель общежития обязан:

- осуществлять деятельность по воспитанию студентов в общежитии;
- содействовать созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности студентов, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания;
- планировать текущую и перспективную работу в общежитии;
- осуществлять изучение личности студентов, их склонностей, интересов, содействует росту их познавательной мотивации и становлению их учебной самостоятельности, формированию компетентностей;
- организовать подготовку домашних заданий;
- создать благоприятную среду и морально-психологический климат для каждого студента;
- способствовать развитию общения студентов;
- помогать студенту решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями.
- осуществлять помощь студентам в учебной деятельности, способствовать обеспечению уровни их подготовки;



Положение о студенческом общежитии

- содействовать получению дополнительного образования студентами через систему кружков, клубов, секций, объединений, организуемых в общежитии;
- повышать квалификацию и профессиональное мастерство;
- в соответствии с индивидуальными и возрастными интересами студентов совершенствовать жизнедеятельность коллектива студентов;
- соблюдать права и свободы студентов, нести ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период проживания в общежитии;
- разрабатывать план воспитательной программы с группой студентов;
- совместно с органами самоуправления студентов вести активную пропаганду здорового образа жизни;
- работать в тесном контакте с преподавателями, педагогом-психологом, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) студентов;
- анализировать проблемы воспитательного процесса, результаты воспитательной работы;
- участвовать в методической работе, в работе по проведению родительских собраний, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий;
- контролировать соблюдение студентами правил проживания в общежитии;
- вносить предложения по совершенствованию воспитательного процесса;
- организовать дежурство на этажах;
- организовать работу по созданию уюта в комнатах и местах общего пользования;
- обеспечить охрану жизни и здоровья студентов во время воспитательного процесса;
- выполнять правила по охране труда и пожарной безопасности;
- принимать меры и создавать условия противодействию коррупции в пределах своих полномочий;
- уведомлять директора колледжа обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц, в целях склонения коррупционных правонарушений;

Младший воспитатель общежития обязан:

- осуществлять деятельность по воспитанию студентов в общежитии.
- в установленное режимом работы время принимает от воспитателя дежурство: студентов по списку, и осуществляет воспитательные функции и надзор за проживающими в общежитии студентами до передачи утреннего дежурства.
- обеспечивать безопасность, охрану жизни и здоровья студентов, проживающих в общежитии, присмотр за ними в ночное время.
- обеспечивать соблюдение дисциплины и правил проживания в общежитии с 21.30 до 7.30 час. утра студентами, проживающими в общежитии.
- вести записи в журнале о приеме и сдаче дежурства воспитателю, докладывает о нарушителях дисциплины и общественного порядка, о заболевших студентах, о вызове рабочих для ремонта оборудования и т.п.
- создать благоприятную микросреду и морально-психологический климат для каждого студента.
- помогать студенту решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями (лицами, их заменяющими). Занимается просветительской работой в среде родителей (лиц, их заменяющих).
- соблюдать права и свободы студентов, несет ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период проживания в общежитии.



- совместно с органами самоуправления студентов ведет активную пропаганду здорового образа жизни.
- работать в тесном контакте с классными руководителями, преподавателями, педагогом-психологом, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) студентов.
- вносить предложения по совершенствованию воспитательного процесса.
- организовать дежурство студентов на этаже, обеспечение чистоты и порядка на этажах.
- организовать работу по созданию уюта в комнатах и местах общего пользования.
- выполнять правила по охране труда и пожарной безопасности.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) ОУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ОУ и утверждаются приказом директора колледжа.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.2 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются для проживания в общежитии с оплатой, установленной администрацией колледжа.

4.3 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзаменов.

4.4 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется лицом, назначенным администрацией колледжа, регистрация по месту пребывания производится на период обучения, на период трудовых отношений.

4.5 Плата за пользование студенческим общежитием взимается:

- с обучающихся предварительно за текущий учебный год перед началом учебных занятий за все время их проживания и период каникул;
- с работников колледжа и граждан, проживающих по договорам найма жилого помещения, - ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- со слушателей курсов повышения квалификации, студентов заочного отделения колледжа, абитуриентов - предварительно за весь период проживания;

4.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться в кассу колледжа с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

4.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту с подписями соответствующих лиц ОУ.



4.8. Выселение обучающихся, работников, проживающих граждан из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ) или в случае нарушения правил внутреннего распорядка.

5 Общественные органы управления общежитием.

В общежитии избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития сроком на один год.

Совет общежития:

5.1. координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.2. организует работу по самообслуживанию проживающих в общежитии, прилегающей территории, организацию и проведение культурно-массовой работы.

5.3. Администрация колледжа согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- иные вопросы, относящиеся к студенческой жизнедеятельности в общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

5.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о Совете студенческого общежития колледжа.

5.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

5.6. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.7. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями совета и администрации общежития.